



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 26-03-2021
No. 2021-09591 (Ruimte)
No. 2021-09592 (Raad)**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 26 maart 2021

Betreft: Technische vragen inzake " Vaststelling bestemmingsplan 'Palace Wijck e.o.'....."

Geacht college,

Bij deze laten wij u een aantal technische vragen toekomen waarop wij uiterlijk maandag 29 maart antwoord willen ontvangen.

1. In onze Vestingvisie 2010-2025 lezen wij: *"Bij ontwikkelingen van de terreinen die aan de Wyckergrachtstraat grenzen (Wycker Veste en het Palace-gebied) dient onderzoek plaats te vinden naar het verloop van de eerste stadsmuur. Dit omdat de eerste middeleeuwse verdedigingslinie zeer waarschijnlijk langs de Wyckergrachtstraat heeft gelopen."* (pagina 41). In uw voorstel lezen wij niks terug over dergelijk onderzoek. Kunt u ons laten weten hoe dit onderzoek zal plaatsvinden en waarom dit niet in uw voorstel terug te vinden is?
2. Wij hebben begrepen dat er deze maand een nieuw rapport van Bureau ZKA is verschenen met daarin de nieuwste, relevante cijfers over het hotelbeleid en de ontwikkelingen in onze stad. Dit actuele rapport, met daarin ook aandacht voor de situatie als gevolg van de covid19-crisis lijkt ons zeer relevant voor de behandeling van het bestemmingsplan Palace Wyck. Klopt het dat u dit rapport ontvangen heeft? Mogen wij er vanuit gaan dat u dit rapport uiterlijk maandag 29 maart a.s. kunt toesturen aan de raad?
3. Wij wensen graag een uitgebreidere onderbouwing van de cijfers (pag.17 raadsvoorstel). Welk risico lopen wij m.b.t. het bouwrijp maken van deze percelen. Tevens willen wij weten of de kosten voor een eventueel archeologisch onderzoek (zie vraag 1.) begrepen zijn in deze kostenraming.
4. Kunt u ons meenemen welke kosten en uitgaven er gemoeid zijn met de onteigening van het registergoed gelegen in de bourgognestraat? Zijn deze kosten meegenomen in de berekening van de grondexploitatie?

5. Hoeveel vertraging gaat een eventueel archeologisch onderzoek opleveren en welke Kosten zijn gemoeid met deze vertraging.

6. Houdt u er rekening mee dat er hier sprake kan zijn van een negatieve grondexploitatie (pag. 17. Raadsvoorstel). Zo ja, over welke bedragen spreken we dan? Waarom zijn deze Bedragen niet reeds meegenomen in dit voorstel? Waar haalt u deze dekking vandaan?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie PvdA Maastricht

Maren Slangen
Henri Borgignons

